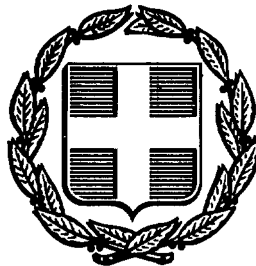


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 799

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1690 (1)

Άρση ως αναδασωτέας έκτασης 74,00 στρεμμ. στη θέση Ταλιώτη – Χοντρό Τσουρούμπι περιοχής Κοινότητας Ασίνης του Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την από 22.4.85 αίτηση της «Ευάγγελος και Βασίλειος Γιαννόπουλος Ο.Ε. Σχιστήριο Μαρμάρων» προς τη Νομαρχία Αργολίδας, Δ/νση Μεταλλείων – Λατομείων.

3. Την 20861/3.4.1986 θεώρηση μελέτης επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.λ.π. του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση περιβάλλοντος.

4. Το 11 – 54/Φ6.5.34/5540/29.4.86 έγγραφο του Υπ. Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ/νση 5η Μεταλλείων.

5. Το άρθρο 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 περί προστασίας δασών κ.λ.π. σε συνδυασμό με το άρθρο 57 παρ. 2 του ίδιου Νόμου.

6. Την 3508/31.10.1984 Απόφαση του κ. Νομάρχη με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα έκταση 74 στρεμμ. στη θέση «Ταλιώτη – Χοντρό Τσουρούμπι» περιοχής Ασίνης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 686/31.12.1984 Τ.Δ.

7. Την 160417/1180/8.7.80 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της έκτασης των 74 στρεμμ. στη θέση «Ταλιώτη – Χοντρό Τσουρούμπι» που κηρύχτηκε αναδασωτέα με την 3508/31.10.1984 απόφασή μας, επειδή η παραπάνω έκταση έχει ζητηθεί για λατομική εκμετάλλευση από την «Ευάγγελος και Βασίλειος Γιαννόπουλος Ο.Ε. Σχιστήρια Μαρμάρων» και υπάρχει η απόφαση του Υπουργείου Βιομηχανίας – Ενέργειας και Τεχνολογίας με την οποία η παραπάνω εκμετάλλευση θεωρείται ιδιαιτέρως συμφέρουσα για την Εθνική Οικονομία.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί η έκταση κατά χρήση στους αιτούντες αυτήν για μαρμαροεκμετάλλευση.

Η έκταση που γίνεται η άρση της αναδάσωσης φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής με στοιχεία περιμέτρου 1, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 και συνορεύει:

Ανατολικα: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα Ηλ. Στρατή.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση Καραθώνας (ΣΑΑΚ).

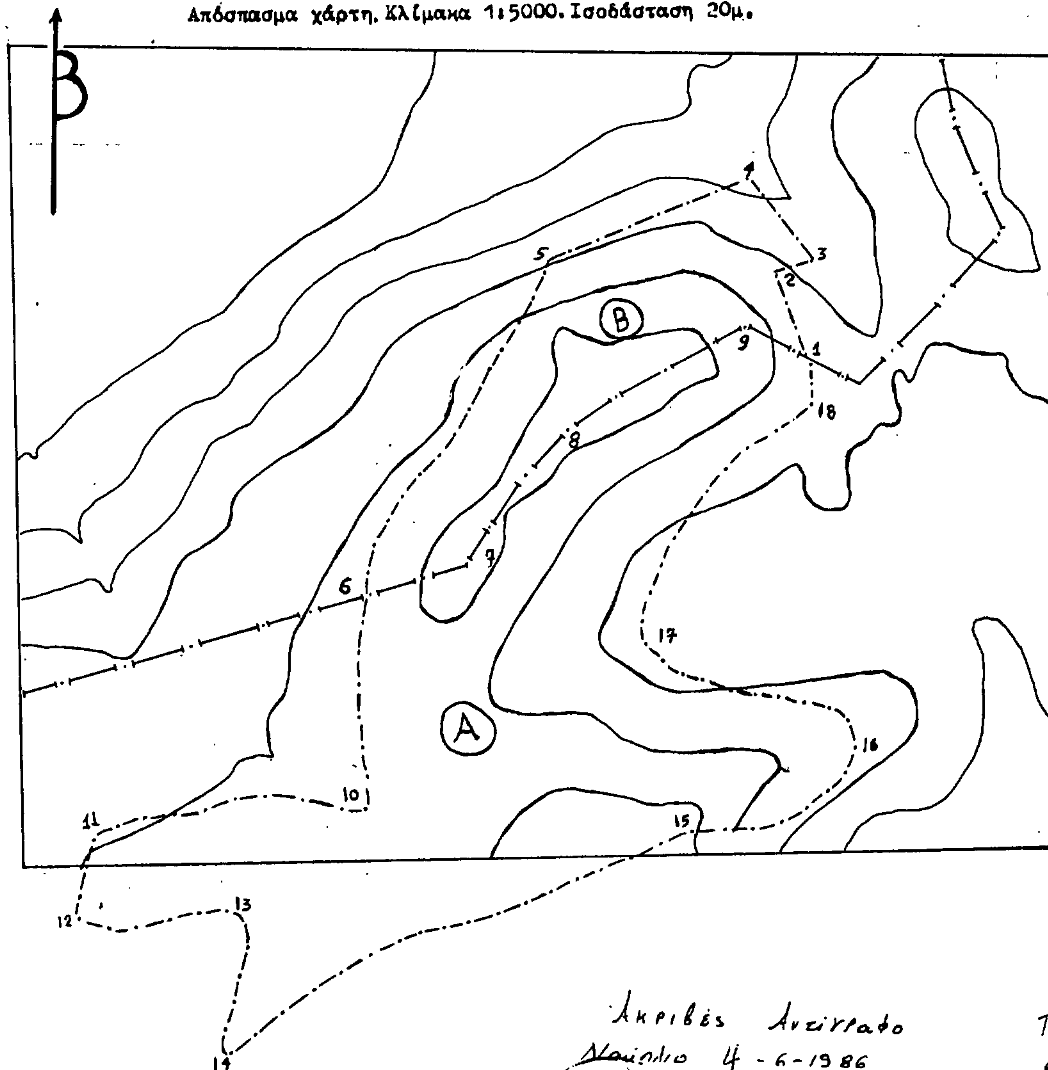
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Ταλιώτη - Χοντρό Τσουρούμι περιοχής κοινότητας Ασίνης Αργολίδας που αίρεται η αναδάσωση.
Απόσπασμα χάρτη. Κλίμακα 1:5000. Ισοδιάσταση 20μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·- Διαχωριστικά όρια λειβαδιού Καραβώνας (Β.Α.Α.Κ)

—+—+— (A) 6,10,...,17,18, 1,9,8,7,6. Τμήμα λειβαδιού που κάηκε.

-·-·-·- (B) 1,2,3,...8,9,1. Καείσα δημόσια δασική έκταση που αίρεται η αναδάσωση.

Ναύπλιο 3-6-1986
Ο Συντάκτης

Π. Λυμπερόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ναύπλιο 4-6-1986
Ο Δ/ντής Δασών

Τ.Υ.

Παναγιώτης Ιακώβου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ναύπλιο 4-6-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ναύπλιο 4-6-1986
Ο Δ/ντής Δασών



Το παρόν διάγραμμα ανήκει στην ΑΞ-1690/4-6-1986 Απόφαση του κ. Νομάρχη Αργολίδας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 415 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίησης και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πέρα - Μέλανα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 30/23.4.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 30/23.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 291/28.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πέρα Μέλανα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πέρα Μέλανα της Κοινότητας Πέρα - Μέλανα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ... και 1', 2' 3' όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πέρα - Μέλανα της Κοινότητας Πέρα - Μέλανα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό της ομάδας Πέρα - Μέλανα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ 31656

Οικισμος: Πέρα Μέλανα

27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου

73363 | 73368 | 73361 | 73362

Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	-6470	-4900	12	(κλώνι) -7845	(κλώνι), -4835	1	Ιδιοκ. Τσ κρτ.οικ. Αρ	ύπης θέτης
2	-7620	-4655				2'	Αλώνι Λυσικάτου	Κοινοτική βρύση —
3	-7805	-4590				3	Ιδ. Ηλ. Λυσι	κάτου του Γιάννου
4	-7870	-4360				4	Κωνσταντ. Λυσι Ρέμα -	κάτου κ'
5	-7680	-4415				5	Ανατολικά	της Ι Ρέμα -
6	-6310	-4755			1'	Δυτικό Ρέμα - Ιδιοκ.	Τσουκάτου
7	-7800	-5015			2'	Ρέμα με αλώνι	Ιδιοκτ. Δ. Καμβύση
8	-7950	-4970			3'	Ιδιοκτ. κρτ. οικ.	Κ. Λυσικάτου
9	-7750	-4730			4'	Ιδιοκ. Κατ. Νίκου Σιρεώτη	Κ.Μ. Τσουκάτου Κ. Δρόβιου
10	-7705	-4810			5'	Κορυφή Βράχου	Μαστοράκη
11	-7725	-4955			6'	Ιδιοκτ. Νίκου Νοτ. Δυτικό	Ρέμα Ρέμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83671/οικ. (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Νέας Ηρακλίτσας του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τις υπ' αριθ. 10 και 34/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ηρακλίτσας.

5. Την υπ' αριθ. 6/233/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Ηρακλίτσα όπως παρακάτω:

—Θέση το χώρο: (Α2) Παραλιακός – Τουριστικός.

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

—Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

—Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέα Ηρακλίτσα όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1000 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Ν. Ηρακλίτσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·	Οριο ΟΤΑ
·▬·▬·	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

31711

ΕΘΕΩΡΗΘΗ.

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83671/17-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων μ.α.π. οικισμού Ν. ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ.

Καβάλα 7/6/1986

Η Προϊσταμένη Τ.Υ.κ.Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4ο β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5.000
Συνταξη. / Ελεγχος.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

51′ +0° 33′

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ
647

Αλώνια
Ε.Ο.Τ.
Μνήματα
Χερσολείβαδο
590
Καμπίτς
Σ. Δ.
Σ. Δ.
ΑΠΤΡΑΤΗΡΙΟΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
Αποβάθρα
+4.000
+4.500

Αριθ. 2516 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 375, 392, 398 ελεύθερος χώρος Πανεπιστημιακών Σχολών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ) Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3) Την Γ. (52360/2143/29.7.85 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 566Δ/31.10.85) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Βόλου Ν. Ιωνίας (κ.λ.π.).

4) Την 366/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 375, 392, 398 για τη μετατροπή τους σε ελεύθερο χώρο Πανεπιστημιακών Σχολών Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

5) Τις ενστάσεις των Κ. Τριγώνη, Αλκ. Καλογιάννη, Α. Τσαντίλη Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος Α. Πωμίτη, Α. Μωραϊτόπουλου, Ουρ. Παπαγεωργίου, Αφών Αϊβαζόγλου, Γ. Τζουβάρα, Μ. Κοκκίνου, Ελ. Τσουράπα, Δ. Παπαδοπούλου, Ν. Στουρνάρα, Τράπεζα Κρήτης, Α. Στριμένου —Γ. Ελαφρού, Αιχ. Παρθένη, Δ, Σταφυλά, Δ. Φεσσά, Αιχ. Θ. Φορνέ.

6) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με αριθμό 93/1986 με την οποία ομόφωνα απορρίφθηκαν οι πιο πάνω ενστάσεις για λόγους γενικότερου κοινωνικού οφέλους.

7. Τη δημοσίευση της 366/1985 απόφαση Δ.Σ. Βόλου σε δύο τοπικές εφημερίδες επί 2 ημέρες καθώς και τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσής της στους ενδιαφερομένους.

8. την πράξη 14/22.4.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση — απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με αριθμό 366/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου ΟΤ 375, 392, 398 που περικλείονται από τις οδούς Ερμού, Μακεδονομάχων, Δημητριάδος Κουταρέλια για το χαρακτηρισμό των χώρων αυτών ως Ελεύθερου χώρου Πανεπιστημιακών Σχολών, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2516/12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 12-5-86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ο Εισηγητής

ΜΙΧ. ΒΛΙΩΡΑΣ

Πολ. Μηχ. με Α' β

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Αρχ. Μηχ. με Α' β

